

ESTHÉTISME ET FONCTIONNALITÉ DU BÂTIMENT



LA LUMIÈRE NATURELLE
ENTRE GÉNÉREUSEMENT :
FILTRÉE, DIRECTE, OU TAMISÉE.
IL N'Y A PAS DE SOUS-ESPACE,
TOUS LES LIEUX SONT PROPICES
À L'ÉVEIL DES ENFANTS ET AU
BIEN-ÊTRE DES UTILISATEURS.
L'agence AUM

Le principe général de cette construction est le béton blanc associé au bois, en retrait, à l'abri. Elle est pensée pour être pérenne et respectueuse de l'environnement conforme à la RE 2020. Elle s'insère avec subtilité dans le paysage, tant par sa hauteur, respectant celles environnantes, que par les matériaux choisis.

Une façade,
intégrée à son
environnement

64
réponses reçues
à l'appel d'offres



Des cours
végétalisés



Associer
les parents



Côté cour,
comme un jeu

AUM architectes

Pierre Minassian • Yves Duvernois • Benoît Thomas

5 agences en France (Paris, Lyon, Annecy, Roanne, Oyonnax)

2021 : prix AMO pour le projet de l'Antiquaille

VILLE DE
PONTCHARRA

Mairie de Pontcharra
95 avenue de la Gare
38530 Pontcharra
04 76 97 11 65



Retrouvez toute l'actualité du projet sur pontcharra.fr
> rubrique *Grands projets*

Rédaction et création graphique : agence BeVerb, www.beverb.fr

VILLE DE
PONTCHARRA



CONSTRUCTION D'UN PÔLE ENFANCE

LE COISETAN
Engagé pour un développement
urbain durable

UN PROJET POUR TOUS LES HABITANTS

CONSTRUIRE UNE ÉCOLE ET UN MULTI-ACCUEIL, C'EST CONSTRUIRE L'AVENIR DES ENFANTS DE PONTCHARRA, LEUR DONNER TOUS LES MOYENS D'UN ÉPANOUISSEMENT ET D'UN APPRENTISSAGE SEREIN.

Christophe Borg, le Maire

Dès 2018, notre équipe municipale a planifié la rénovation des trois écoles de la commune. Un plan d'investissement pluriannuel 2018-2028 a donc été décidé pour une rénovation complète des trois écoles. Le groupe César Terrier, en centre-ville, a été le premier à être restructuré. À la fin des travaux en 2019, c'était au tour du groupe scolaire Villard Benoît. Mais l'étude a rapidement montré qu'une rénovation ne suffisait pas, il fallait reconstruire l'école.

Prenant en compte le nécessaire déménagement du multi-accueil, le projet évolue vers un Pôle Enfance souhaitant, par là même, l'installation du RPE et du LAEP, structures intercommunales.



2018-2028
25 millions
plan pluriannuel pour les 3 écoles

Pour construire ce nouveau bâtiment, un terrain d'envergure était nécessaire à proximité de l'actuel groupe scolaire Villard Benoît. Or non loin, la ville détenait une réserve foncière dans le secteur du Coisetan. Ce terrain se trouve par ailleurs dans le même secteur que les Tours Bayard, dont le nécessaire renouvellement urbain est en cours pour la réalisation d'un écoquartier.

D'une rénovation d'école, le projet s'est donc transformé en la construction d'un Pôle Enfance au sein d'un écoquartier. Ce projet est celui de toute une ville et de tous ses habitants.

- 2018**
Décision de rénovation des écoles
- 2019**
César Terrier, première école rénovée
- 2021**
Lancement du concours d'architecte

- 2022**
Choix architecte AUM
Signature
Charte écoquartier
- 2023**
Premier coup de pioche
- 2025**
Livraison attendue du Pôle Enfance

PÔLE ENFANCE, OÙ IL FAIT BON GRANDIR

Regrouper des services est intéressant pour les professionnels comme pour le parcours éducatif des enfants. Chacun doit trouver sa place. Dès l'élaboration du cahier des charges, toutes les parties prenantes ont ainsi été associées. Un plan de financement a aussi été établi et les principaux partenaires (CAF, Région, etc.) ont été sollicités pour les subventions.



5 structures

Multi-accueil | Maternelle | Primaire

Structures intercommunales

RPE [Relais Petite Enfance]

LAEP [Lieu d'Accueil Enfants Parents]

LES AMÉNAGEMENTS ONT ÉTÉ PENSÉS

POUR LE LIEU. DES PLACARDS ONT ÉTÉ INTÉGRÉS DANS LES MURS POUR FACILITER LE RANGEMENT ET LA CIRCULATION DANS LA CLASSE. UN DÉTAIL D'IMPORTANCE, À LA BASE D'UN FONCTIONNEMENT PERFORMANT.

Madame Debauge, Directrice de l'école Villard Benoît



Au cœur de l'écoquartier *Les Rives du Bréda*

À proximité de ce futur Pôle Enfance, les cinq tours du quartier Bayard, construites en 1973 et gérées par le bailleur social, la Société Dauphinoise de l'Habitat, seront démolies. Un renouvellement urbain qui laisse place à un écoquartier. Sa ligne directrice ? L'environnement, dans son acception la plus large : conservation de la biodiversité, amélioration des conditions d'habitat, participation citoyenne, promotion des courtes distances, etc. En s'inscrivant dans la première étape de la labélisation écoquartier, Pontcharra s'engage.



2025

Livraison de l'école

L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE EST PRÉCURSEUR, AU PLUS PRÈS DES CONNAISSANCES ACTUELLES DES BESOINS DE L'ENFANT, ALIGNÉ SUR NOS OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES.

Emmanuelle Lieze, directrice du multi-accueil



11 200 m²

la superficie du terrain qui accueille ce Pôle enfance et jeunesse

400 élèves

attendus pour l'école

40 berceaux

disponibles pour le multi-accueil



Chacun son accès et ses espaces : maternelle, élémentaire et multi-accueil



Une salle plurivalente multiactivité indépendante



Végétalisation essentielle, dans les cours et sur la toiture

La mobilité, enjeu central

L'étude mobilité, présentée cet automne 2022, donne la priorité au développement des modes actifs. La circulation et le stationnement dans ce quartier sont en réflexion pour en garder la fluidité. Pour l'écoquartier, ces mobilités s'articuleront autour du Bréda. Ce cours d'eau est un repère tant dans sa ligne (des Lônes au centre-ville) que dans sa traversée : les passerelles déjà installées sont un premier aménagement. Mais le Bréda est aussi le repère paysager de ce quartier qui se construit sur ses rives.